

**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "ДВСРК-Авиа"  
 по договору управления № Д-4 от 01.11.2016 года  
 перед собственниками многоквартирного жилого дома  
 Данчука 4  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено всего за 2023г	Оплачено всего за 2023г	Собираемость всего, %
<b>Всего:</b>	<b>1 230 470,98</b>	<b>1 161 369,05</b>	<b>94,38</b>
Плата за найм	0,00	6561,29	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	696652,92	652337,21	<u>93,64</u>
Текущий ремонт	338555,88	317367,06	<u>93,74</u>
Услуги по управлению М	129259,56	121169,90	<u>93,74</u>
Тех. газ. Оборудование	25551,24	23952,13	<u>93,74</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	1939,88	<u>0,00</u>
ГВС СОИ МКД	17660,29	16459,35	<u>93,20</u>
Электроэнергия СОИ МК	8888,55	8606,76	<u>96,83</u>
Отведение СОИ МКД	8642,46	8059,81	<u>93,26</u>
ХВС СОИ МКД	5260,08	4915,66	<u>93,45</u>

## РАСХОДЫ

Данчука 4

за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	121 169,90
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	1 939,88
	Плата за найм	руб.	6 561,29
	ХВС СОИ МКД	руб.	4 915,66
	ГВС СОИ МКД	руб.	16 459,35
	Электроэнергия СОИ МКД	руб.	8 606,76
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	8 059,81
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	23 952,13
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	41 577,01
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	161 461,56
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	449 298,64
	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД	руб.	844 001,99
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	1 175 969,00
	Итого расходов по МКД	руб.	2 019 970,99